

SENIOR PROJECT DEVELOPER (M/V)

HET BEDRIJF, COMPAGNIE HET ZOUTE

Compagnie Het Zoute is een familiaal bedrijf met een zéér rijke geschiedenis van meer dan 100 jaar. Het bedrijf is vooral bekend als ontwikkelaar van hoogstaande residentiële 2de verblijven aan de kust in Knokke (BE), Cadzand (NL) en Hardelot (FR) maar is ook meer recent actief in de regio's Brussel, Antwerpen en Kortrijk.

Compagnie Het Zoute onderscheidt zich graag door grootschalige high-end ontwikkelingen met een grote toegevoegde waarde en een hoog ambitieniveau inzake duurzaamheid en publieke ruimten zoals parken of pleinen.

Om ons team in Knokke-Heist te versterken zijn we op zoek naar een gemotiveerde project developer met minstens 7 jaar ervaring. De nadruk zal in de eerste plaats liggen op de dossiers in België en Nederland.

DE FUNCTIE

- ✓ Als project developer ben je verantwoordelijk voor jouw dossiers vanaf de acquisitie tot aan de vergunning.
- ✓ Je staat onder meer in voor het begeleiden van (her)bestemmingsprocedures, en zorgt voor het bekomen van de nodige vergunningen. Je bekijkt de dossiers vanuit een financieel, ruimtelijk, technisch en commercieel standpunt in lijn met de haalbaarheidsstudies en de visie van het bedrijf.
- ✓ Je bepaalt samen met de directie het programma van eisen en zet de commercialisering in de steigers samen met de marketing verantwoordelijke.
- ✓ Je pleegt overleg op hoog niveau met de stakeholders zoals, steden en gemeentes, studiebureaus, architecten, stedenbouwkundigen, notarissen, landmeters, fiscalisten, makelaars, enz ...
- ✓ Je rapporteert rechtstreeks aan de directeur projectontwikkeling van het bedrijf.

WIJ ZOEKEN

- ✓ Iemand met een bouwtechnische achtergrond zoals architect(e), of burgerlijk ingenieur architect(e) heeft een streepje voor maar iemand met een economische of juridische opleiding en voldoende concrete ervaring komt zeker ook in aanmerking.
- ✓ Je beschikt over de nodige kennis eigen aan bouw dossiers en de wetgevingen (NL, FR en BE), of je bent op zijn minst bereid je hierin grondig in te werken.
- ✓ Relevante werkervaring van minimaal 7 jaar bij een projectontwikkelaar op grootschalige residentiële projecten is een absolute vereiste, we zoeken immers een medior / senior profiel.

- ✓ Nederlands & Frans schrijf en spreek je perfect. Goeie kennis van het Engels is een pluspunt
- ✓ Je bent een netwerker die vlot zijn weg vindt bij overheden, publieke instanties en de stakeholders.
- ✓ Je hebt oog voor nieuwe ontwikkelingsopportuniteiten.
- ✓ Architectuur en stedenbouw maken deel uit van je DNA.
- ✓ MS Office heeft geen geheimen meer voor jou.
- ✓ Zelfstandig of in loondienst kan beiden.
- ✓ Ervaring in Nederland is een enorm pluspunt.

JOUW VAARDIGHEDEN EN PERSOONLIJKHEIDSKENMERKEN

- ✓ Hij/zij moet in staat zijn om een goed evenwicht te vinden tussen autonoom werken en goed rapporteren.
- ✓ Je bent een teamplayer, flexibel en adaptief in je werkwijze
- ✓ Je werkt pro-actief en accuraat.
- ✓ Je bent vlot in de omgang en communicatief
- ✓ Je beschikt over een hands-on, no-nonsense mentaliteit

WIJ BIEDEN JOU

- ✓ Een zeer gevarieerde job, met ruime verantwoordelijkheden binnen een jong en dynamisch groeiend team
- ✓ aangename en rustige werkomgeving met de focus op de lange termijn
- ✓ aantrekkelijk salarispakket
- ✓ extralegale voordelen

GEÏNTERESSEERD

Stuur een mail met uw CV & Motivatiebrief (verplicht) naar jobs@zoute